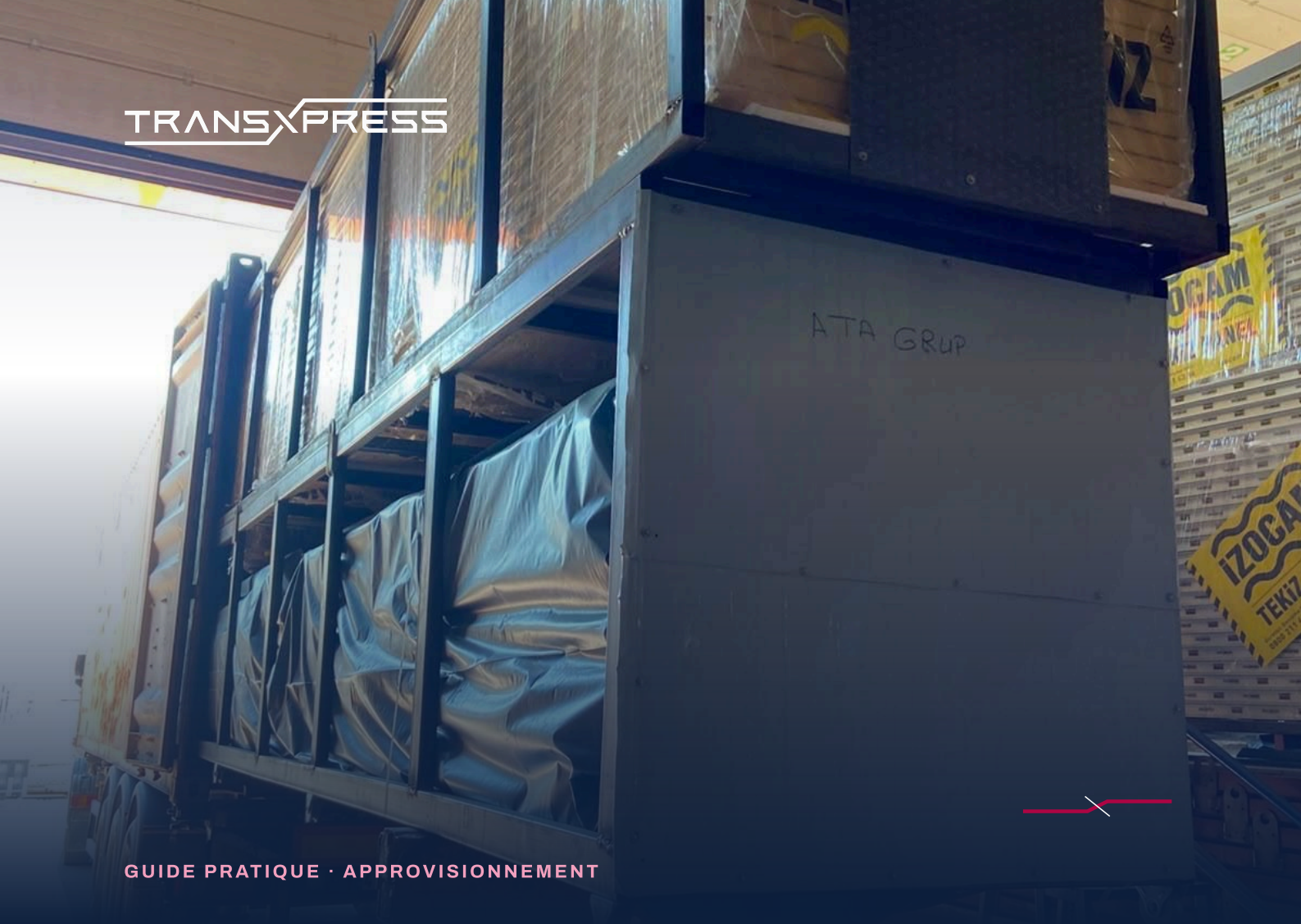


GUIDE PRATIQUE · APPROVISIONNEMENT

Bâtiments modulaires et bases-vie : les importer et les installer en Guinée

Dortoirs, bureaux, réfectoire, sanitaires, locaux techniques : une base-vie pour un chantier ou une mine se construit de plus en plus à partir de bâtiments modulaires fabriqués à l'étranger. Le gain de temps est réel si le produit est bien spécifié, bien emballé et si le site est prêt à le recevoir.

TRANSXPRESS SARL · Conakry, Guinée Édition octobre 2026 transxpress.co/guides/batiments-modulaires-bases-vie-importer-guinee/

SOMMAIRE

01 Comment importer et installer une base-vie modulaire en Guinée ?
02 Modules conteneurs ou kits préfabriqués ?
03 Le cahier des charges : penser au climat guinéen
04 Emballage et expédition
05 Dédouanement : classement et documents
06 Préparer le site et monter les bâtiments
07 Ce que nous faisons pour vous

01 Comment importer et installer une base-vie modulaire en Guinée ?

Choisissez d'abord la famille de produit (modules sur cadre de conteneur ou kits préfabriqués à plat), rédigez un cahier des charges adapté au climat et au réseau électrique guinéens, puis faites établir une liste de colisage qui suit l'ordre du montage. À l'import, les constructions préfabriquées se déclarent dans la position 94.06 du Tarif extérieur commun de la CEDEAO (TEC), qui relève au tarif officiel de la catégorie à 20 % de droit de douane, avec la TVA à 18 %. Pendant le transport, préparez la plateforme, les fondations et les réseaux, et prévoyez la supervision du montage par le fournisseur.

02 Modules conteneurs ou kits préfabriqués ?

- Modules sur cadre de conteneur, livrés montés : cloisons, électricité et plomberie sont posées en usine. Le montage sur site est rapide, mais chaque module occupe un emplacement entier sur le navire et un camion à la livraison.
- Modules pliables ou démontés (« flat pack ») : le cadre et les panneaux voyagent à plat, plusieurs modules par conteneur. Le transport coûte moins cher, l'assemblage demande plus de main d'œuvre sur site.
- Kits préfabriqués : ossature métallique et panneaux sandwich isolants, pour des bâtiments plus grands (réfectoire, salle de réunion, entrepôt léger). Tout voyage en conteneur, mais le montage relève d'un petit chantier.
- Le bon choix dépend du nombre de bâtiments, de la durée d'usage, des déplacements futurs de la base et de la main d'œuvre disponible sur place.

© 2026 TRANSXPRESS SARL · Document protégé, reproduction interdite sans autorisation écrite

03 Le cahier des charges : penser au climat guinéen

- Usage de chaque bâtiment : dortoirs, bureaux, cuisine, réfectoire, sanitaires, buanderie, locaux techniques. Les pièces humides demandent des sols et revêtements adaptés.
- Chaleur : isolation de la toiture et des murs, débord de toit, ventilation, emplacements prévus pour la climatisation.
- Pluies : étanchéité des toitures et des jonctions entre modules, évacuation des eaux, menuiseries étanches.
- Corrosion : en zone côtière ou humide, demandez une protection anticorrosion renforcée de l'acier.
- Électricité : tension, fréquence et type de prises conformes au réseau guinéen ou au groupe électrogène du site, protections et mise à la terre.
- Sécurité incendie : réaction au feu des panneaux, détecteurs, extincteurs, issues de secours.
- Contenu de la livraison : mobilier, sanitaires, luminaires, climatiseurs, quincaillerie de montage, pièces de rechange.

> Demandez des plans d'implantation et des notices de montage en français ou en anglais, et faites valider un module type avant la production en série, si possible par une inspection en usine.

04 Emballage et expédition

- Une liste de colisage par colis et par bâtiment, avec numéro de repère, poids et dimensions : sur site, les colis doivent pouvoir être retrouvés dans l'ordre du montage.
- Les éléments fragiles (vitrages, sanitaires, céramiques) sont protégés et regroupés.
- La quincaillerie et les petites pièces voyagent dans des caisses identifiées, pas en vrac au fond d'un conteneur.
- Les modules montés voyagent comme des conteneurs ou en conventionnel ; les kits voyagent en conteneurs standard ou high cube.
- Assurez la marchandise pour toute la chaîne, jusqu'au site.

05 Dédouanement : classement et documents

Les constructions préfabriquées se classent dans la position 94.06 du TEC, qui distingue notamment les constructions en bois et les unités de construction modulaires en acier. Au tarif officiel, ces lignes relèvent de la catégorie à 20 % de droit de douane et supportent la TVA à 18 %, en plus des prélèvements prévus par le tarif. Le mobilier, les climatiseurs ou les équipements livrés avec les bâtiments peuvent être classés séparément selon le cas : une facture qui détaille chaque catégorie de marchandise facilite la déclaration.

© 2026 TRANSXPRESS SARL · Document protégé, reproduction interdite sans autorisation écrite

- Facture commerciale détaillée, liste de colisage, connaissement (B/L), certificat d'origine, plans et descriptif technique.
- Si votre projet bénéficie d'un régime particulier (convention, exonération), le document qui l'accorde doit être prêt avant l'arrivée.
- Un module sur cadre de conteneur se déclare selon sa nature réelle : confirmez le classement avec votre commissionnaire avant l'expédition.

06 Préparer le site et monter les bâtiments

1. Plateforme : défrichage, nivellement, drainage pour que l'eau de pluie ne stagne pas sous les modules.
2. Fondations : plots, longrines ou dalle selon les plans du fournisseur et la nature du sol.
3. Réseaux : eau, assainissement, électricité et, le cas échéant, réseau informatique, amenés aux points prévus.
4. Accès : piste praticable pour les camions et la grue, et aire de stockage des colis à l'abri.
5. Montage : par une équipe locale encadrée par un superviseur du fournisseur, dans l'ordre de la liste de colisage.
6. Réception : visite contradictoire, procès-verbal avec réserves éventuelles, levée des réserves.

Le calendrier se construit à rebours depuis la date d'occupation : montage, livraison sur site, dédouanement, transport maritime, production en usine, validation des plans. Les travaux de plateforme et de fondations avancent pendant la fabrication et le transport, pour que les modules soient posés dès leur arrivée et ne restent pas stockés au port ou sur le site.

> Gardez sur le site un lot de pièces de rechange (joints, panneaux, quincaillerie, serrures, éléments de toiture) : une pièce cassée au montage ne doit pas attendre une nouvelle expédition.

07 Ce que nous faisons pour vous

TransXpress consulte les fabricants sur la base de votre cahier des charges, achète les bâtiments, organise l'enlèvement et l'expédition, les dédouane à Conakry et les livre sur votre site en coordination avec votre équipe de montage. Envoyez-nous le nombre et l'usage des bâtiments, la localisation du site et la date d'occupation souhaitée.

© 2026 TRANSXPRESS SARL · Document protégé, reproduction interdite sans autorisation écrite

? Questions fréquentes

Vaut-il mieux des modules montés ou des kits à plat ?

Les modules montés s'installent plus vite mais coûtent plus en transport ; les kits à plat voyagent à plusieurs par conteneur mais demandent plus de main d'œuvre sur site. Le choix dépend du nombre de bâtiments et de la main d'œuvre disponible.

Quel est le droit de douane sur un bâtiment préfabriqué en Guinée ?

Au tarif officiel (TEC CEDEAO), les constructions préfabriquées de la position 94.06 relèvent de la catégorie à 20 % de droit de douane, avec la TVA à 18 % et les prélèvements prévus par le tarif. Le montant exact est celui de la liquidation.

Le mobilier livré avec les bâtiments est-il déclaré à part ?

Selon le cas, le mobilier et les équipements peuvent être classés séparément. Une facture détaillée par catégorie de marchandise facilite la déclaration.

Guide d'information générale rédigé par TransXpress. Les règles douanières et les procédures évoluent : chaque dossier se vérifie avec les documents et la réglementation en vigueur. Ce guide ne constitue ni un devis ni un engagement.

TRANSXPRESS

© 2026 TRANSXPRESS SARL · Document protégé, reproduction interdite sans autorisation écrite

TRANSXPRESS

UN SEUL INTERLOCUTEUR, DU PORT À VOTRE SITE

Approvisionnement, transit et dédouanement, transport lourd et location d'engins en Guinée.

TransXpress accompagne les opérateurs miniers, industriels et de construction en Guinée et sur les corridors vers le Mali et la Sierra Leone. Un nom, un numéro et quelques mots suffisent : nous vous rappelons sous 24 h ouvrées.

DEVIS

transxpress.co/#devis

WHATSAPP

+224 610 36 36 52

E-MAIL

info@transxpress.co

BUREAU

Résidence Micheline, Camayenne, Dixinn, Conakry

© 2026 TRANSXPRESS SARL, RCCM GN.TCC.2022.B.01359. Tous droits réservés. Ce document est protégé par le droit d'auteur : toute reproduction, diffusion ou adaptation, totale ou partielle, sans l'autorisation écrite de TRANSXPRESS SARL est interdite. Version en ligne : transxpress.co/guides/batiments-modulaires-bases-vie-importer-guinee/